

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

wydana na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) a także na podstawie § 3 ust.2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Pana ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 199 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, GMINA ROZDRAŻEW”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 199 stanowi własność Pana ██████████ i Pani ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew. Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie

### stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego na działce ewidencyjnej nr 199 położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 199 stanowi własność Pana ██████████ i Pani ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
  2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
  3. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
  4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

5. W przypadku wykorzystania powietrznej lub powietrzno-wodnej pompy ciepła, na terenie przedsięwzięcia zamontować pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej do 64 dB. Nie lokalizować tego urządzenia od strony terenu chronionego akustycznie (dz. nr ewid. 198/5, obręb Dąbrowa).
6. Miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
7. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
8. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
9. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
10. Odpady na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów. Pojemniki lub kontenery zlokalizować w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom.
11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
12. Gospodarkę ściekową na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić w ramach zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne lub ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ściek bytowe odprowadzać do tej kanalizacji, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.
13. Zabezpieczyć miejsce postojowe dla sprzętu budowlanego na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne oraz zapewnić niezbędne sorbenty.
14. Wszelkie rozwiązania technologiczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością w Polsce oraz w krajach UE oraz opierać się na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia elementów ochrony środowisk, będzie instalacją bezpieczną i umożliwiającą przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm i przepisów prawnych.
15. Podczas prowadzenia plac budowlanych należy stworzyć warunki, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza i natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również, aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
16. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych powinno odbywać się wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwolejowe.
17. Przyjmować wszelkie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne, które istotnie będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w pobliżu bądź planowane inne obiekty budowlane.

18. Wszelkie czynności prowadzące do zrealizowania omawianego przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z wydanymi na późniejszym etapie warunkami zabudowy.
  19. Stosować wszelkie środki organizacyjno – techniczne minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko.
  20. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu zanieczyszczoną glebę należy zebrać i unieszkodliwić zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
  21. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszać w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.
- III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 5.07.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 8.07.2024r.) Pan ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego na działce ewidencyjnej nr 199 położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 199 stanowi własność Pana ██████████ i Pani ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego.

Do wniosku dołączono m.in. egzemplarz Karty informacyjnej przedsięwzięcia - wraz z jej elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla w/w działki, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem nr WPN-II.612.3176.2024.KS z dnia 18.06.2024 r. postanowił odmówić uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy dla w/w planowanego przedsięwzięcia ze względu na niedołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym, Wójt Gminy Rozdrażew, pismem nr GK.6730.17.2024 z dnia 20.06.2024 r. postanowił zawiesić z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla w/w planowanego przedsięwzięcia i wezwać wnioskodawcę, Pana ██████████ do przedłożenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z zacytowanym Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Rozdrażew.

W dniu 10.07.2024r. Wójt Gminy Rozdrażew obwieszczeniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażew, tablicy informacyjnej w miejscowości Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu w przedmiotowej sprawie były umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażew, tablicy informacyjnej w miejscowości Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

Wójt Gminy Rozdrażew w dniu 10.07.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pt.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego na działce ewidencyjnej nr 199 położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, której wnioskodawcą jest Pan ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew. Działka o nr ew. 199 stanowi własność Pana ██████████ i Pani ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew.

W dniu 23.07.2024r. obwieszczeniem po ponownej analizie dokumentacji poinformowano strony - że w/w inwestycję zakwalifikowano również do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.). Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażew, tablicy informacyjnej w miejscowości Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

W dniu 23.07.2024r. Wójt Gminy Rozdrażew wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie, że w/w inwestycję zakwalifikowano również do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem znak ON-NS.9011.1.90.2024 z dnia 23.07.2024r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 23.08.2024r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 23.07.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2024r.) znak VS.ZZŚ.4901.141.2024.AS wydało opinię, w której stwierdziło, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało na wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 29.07.2024r. znak WOO-IV.4220.892.2024.KJ.1, zawiadomił, że z uwagi na przygotowanie stanowiska, sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do dnia 12.08.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 12.08.2024r. WOO-IV.4220.892.2024.KJ.2 wystąpił do Wójta Gminy Rozdrażew o wezwanie wnioskodawcy na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572, ze zm.) do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi uwagami oraz uzupełnienie k.i.p.

Wójt Gminy Rozdrażew pismem z dnia 16.08.2024r. wystąpił do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień, oraz uzupełnienia k.i.p. według pisma od Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12.08.2024r. znak sprawy: WOO-IV.4220.892.2024.KJ.2.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem znak ON-NS.9011.1.90.2024 z dnia 22.08.2024r. wydał opinię, w której stwierdził, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 03.09.2024r. inwestor Pan ██████████ przedłożyła uzupełnianie oraz wyjaśnienia do k.i.p. (wezwanie do uzupełnienia znak sprawy GK.6220.4.2024 z dnia 16.08.2024r.).

Pismem z dnia 13.09.2024r. Wójt Gminy Rozdrażew przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uzupełnianie – dot. pisma z dnia 12.08.2024r. znak sprawy: WOO-IV.4220.892.2024.KJ.2. Uzupełnienia zostały przekazane również do Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 4.10.2024r. znak WOO-IV.4220.892.2024.KJ.3, zawiadomił, że z uwagi na przygotowanie stanowiska, sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do dnia 11.10.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10.10.2024r. WOO-IV.4220.892.2024.KJ.4 postanowieniem wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Rozdrażew pismem z dnia 15.10.2024r. przekazał inwestorowi Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28.05.2024r. 10.10.2024r. WOO-IV.4220.892.2024.KJ.4.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 16.10.2024r. znak GK.6220.4.2024 Wójt Gminy Rozdrażew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zabranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Ponadto wszystkie czynności, zawiadomienia i ogłoszenia były przekazywane stronom postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości obwieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicy informacyjnej Sołectwa wsi Dąbrowa.

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.), i po przeanalizowaniu materiałów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199, obręb Dąbrowa 0003 w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Pana ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew dla przedsięwzięcia pn.: „BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 199 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, GMINA ROZDRAŻEW”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wystąpiono o zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie. W/w organy wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przytoczonych w opiniach wymagań.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo - garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 199, obręb Dąbrowa, gmina Rozdrażew. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,2142 ha i przedsięwzięcie zajmie całą ich powierzchnię. Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczo – garażowy zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi o nawierzchni utwardzonej.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. Wójt Gminy Rozdrażew podał, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, w odległości 4 m i 16 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono,

że punktowym źródłem hałasu związanym z przedsięwzięciem może być powietrzno-wodna pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 64 dB. Biorąc pod uwagę powyższe, celem dotrzymania standardów akustycznych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w warunkach wydanego postanowienia wskazano aby w przypadku zastosowania pompy ciepła o takich poziomach mocy akustycznej tego urządzenia nie przekraczał 64 dB oraz aby nie lokalizować tego urządzenia od strony terenu chronionego akustycznie (dz. nr ewid. 198/5, obręb Dąbrowa). Źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Przewiduje się także, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Mając na uwadze powyższe, w tym niewielką skalę przedsięwzięcia, realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie budowy, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że projektowany budynek mieszkalny będzie ogrzewany indywidualnie, z własnej kotłowni zasilanej paliwem stałym (pellet) lub gazem. Wykorzystany będzie wysokosprawny kocioł o mocy nie większej niż 20 kW. Nie wyklucza się zastosowania pompy ciepła o mocy do 12 kW. W takim przypadku nie będzie emisji substancji do powietrza z tytułu ogrzewania. Przewiduje się, że zaopatrzenie domu w energię elektryczną pochodzić będzie z sieci elektroenergetycznej. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w otoczeniu znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa, droga. Ze względu na charakter, niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia, zastosowanie niskoemisyjnych paliw lub pompy ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego a także realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w wydanej opinii, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu

Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach wydanej opinii. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Jeżeli będzie taka możliwość przewiduje się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca zrezygnował z przydomowej oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny jej wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w wydanym postanowieniu zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP: Czarna Woda o kodzie RW 60001014189.

JCWP Czarna Woda została oceniona jako silnie zmieniona części wód (SZCW) o złym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, dla stanu chemicznego – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele



środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy; MMI, EFI+PL/IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto ustalono odstępstwo złagodzenia celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a) piren(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie GW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego- dobry stan ilościowy.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w Granicach Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz na terenach ochrony wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan jednolitych wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane z grupy numer 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy numer 15 oraz odpady komunalne z grupy numer 20. Będą one zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynku mieszkalnego. Podano, odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w wydanym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustalonego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy" na terenie województwa kaliskiego (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1993r. Nr 2, poz. 14), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane

na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o 2,3 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji, w tym k.i.p. ustalono, że eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz zaś przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), poinformowano strony obwieszczeniem o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów poprzez umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażewie, tablicy informacyjnej w miejscowości Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew [bip.rozdrazew.pl](http://bip.rozdrazew.pl) W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski. Zatem po wypełnieniu przez wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Rozdrażew rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o zgromadzone materiały i orzekł jak na wstępie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

### **Pouczenie**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973, ze zm.) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624, ze zm.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Rozdrażew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

A dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Pan ██████████ zam. Dąbrowa 38, 63-708 Rozdrażew,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. (zawiadomienie-obwieszczenie),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie ul. Floriańska 10, 63-700 Krotoszyn,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań.

Załącznik nr 1

do Decyzji Wójta Gminy Rozdrażew znak: GK.6220.4.2024 z dnia 5.11.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, zlokalizowanego na działce o nr ew. 199 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała miejsce na działce ewid. nr 199, obręb 301205\_2.0003.199 Dąbrowa.

Powierzchnia działki o nr. ewidencyjnym 199 wynosi 0,2145 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią: grunty orne (R111a - 0,2145 ha).

Zestawienie powierzchni terenu:

<b>Rodzaj terenu</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
Powierzchnia planowanej zabudowy	do ok. 340
Powierzchnia planowanych utwardzeń	do ok. 605
Powierzchnia biologicznie czynna	od ok. 1200

Otoczenie planowanej inwestycji będą stanowiły:

Od strony wschodniej – zabudowa jednorodzinna na działce o nr ewid. 198/6,

Od strony zachodniej – użytki rolne na działce o nr ewid. 200 (działka przeznaczona pod zabudowę,

Od strony południowej – użytek rolny na działce o nr ewid. 217,

Od strony północnej – droga na działce o nr ewid. 202/1.

Pod względem ukształtowania terenu obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, jest płaski. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu – Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy.

Najbliższej planowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowej w odległości 4 m. w kierunku wschodnim i 16 m. w kierunku północno-wschodnim od lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, a w kierunku północnym i północno-zachodnim w odległości 80 m. od lokalizacji planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy zagrodowej.

Miejsce, w którym planowana jest budowa budynku jest wykorzystywana rolniczo jako pole uprawne. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsce rozbiórka istniejących budynków.

Działka nie jest porośnięta drzewami ani krzewami, na których usunięcie będzie wymagana decyzja.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego.

Planowany budynek mieszkalny będzie obiektem niskoemisyjnym, w którym do ogrzewania może być wykorzystany kocioł gazowy o maksymalnej mocy do 20 kw, kocioł na pelet 5 kl. o maksymalnej mocy do 20 kw, lub pompa ciepła o maksymalnej mocy 12 kw – 15 kw. Może to

być przykładowo pompa ciepła powietrze woda np. firmy Defro z ekologicznym czynnikiem R290. Jednak ostateczny wybór urządzenia będzie zależał od możliwości i wielkości dofinansowania dla danego źródła ciepła, dlatego na tą chwilę trudno jednoznacznie wskazać, jaki rodzaj ogrzewania będzie w planowanym budynku mieszkalnym.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi o nawierzchni utwardzonej.

Do budynku obory zostanie doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółdzielni Kółka Rolniczego w Rozdrażewie, a także przyłącze elektryczne.

## **Rodzaj technologii**

### **Obiekty kubaturowe**

Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczo – garażowy zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy).

### **Urządzenia infrastruktury technicznej - utwardzenia**

Planowane utwardzenia wykonane zostaną z kostki betonowej ułożonej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia utwardzeń ruchem i warunków klimatycznych.

### **Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu**

Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

### **Roboty budowlane**

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia :

- Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu
- Roboty związane z wykonaniem utwardzeń. Roboty będą polegały na : usunięciu warstw humusu i darniny, zagęszczeniu gruntu rodzimego, wykonaniu warstw podbudowy i ułożeniu kostki betonowej.
- Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego,
- Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych
- Roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych
- Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie.

Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych prac, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłynie negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Planowana zabudowa nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu.